

Gemeinde Inning am Holz

Bebauungsplan Nr.V  
Nördlich Kapellenstrasse

1. Vereinfachte Änderung

Planfertiger Planungsverband Äusserer Wirtschaftsraum München  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Geschäftsstelle-Uhlandstr.5,80336 München

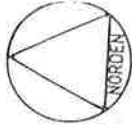
Az.: 610-41/2-4 Bearb.:Wil/dw

Plandatum 27.06.1995  
05.09.1995

**16. Juli 1996**

Die Gemeinde Inning am Holz erlässt aufgrund §§ 2,9 und 10 Baugesetzbuch -BauGB- § 1 und § 2 Massnahmengesetz zum Baugesetzbuch -BauGB-MassnahmenG- Art.98 Bayerische Bauordnung -BayBO- und Art.23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- sowie Art.3 Bayerisches Naturschutzgesetz -BayNatSchG- diesen Bebauungsplan als

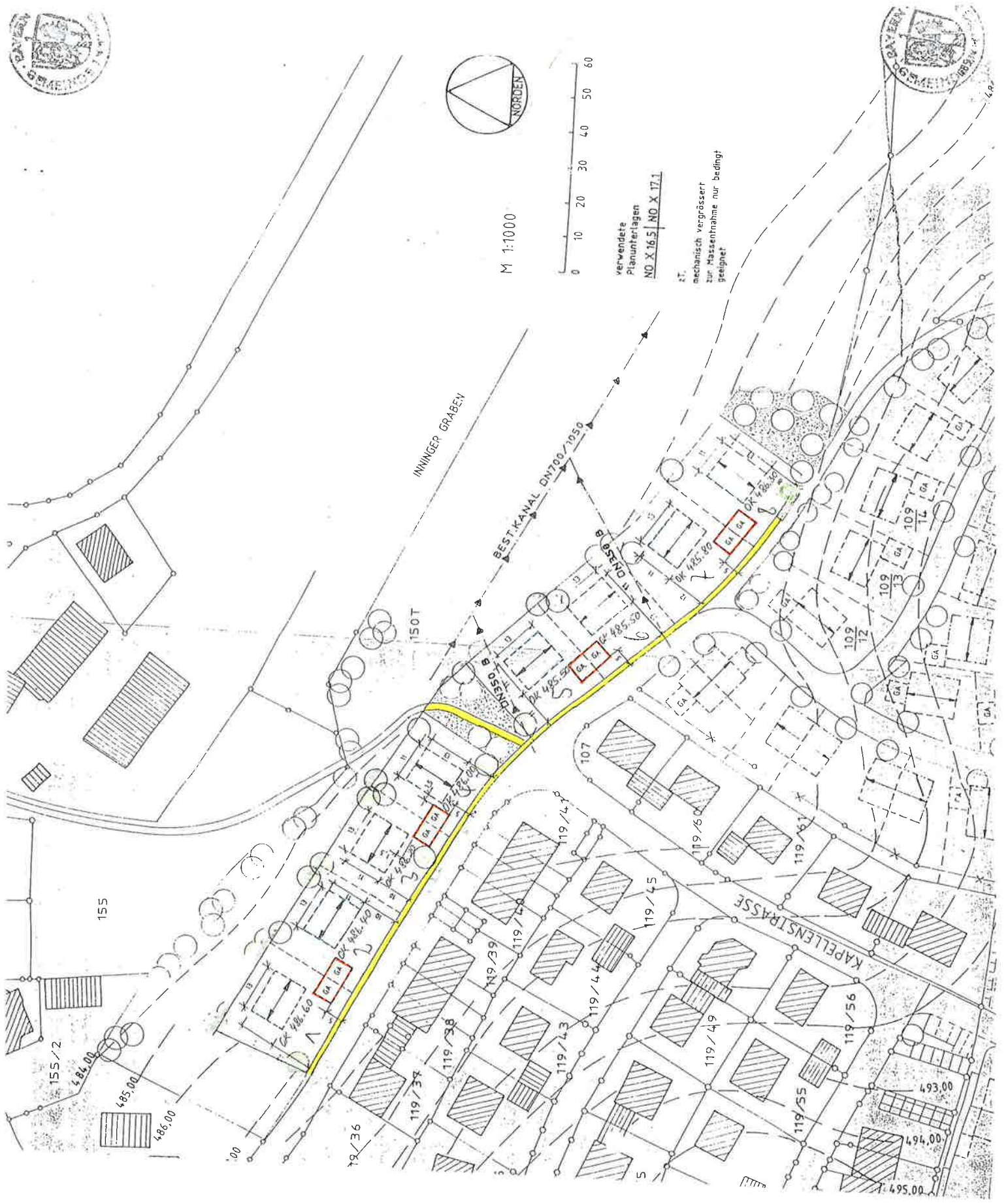
Satzung



M 1:1000

verwendete  
Planunterlagen  
NO X 16.5 | NO X 17.1

RT.  
mechanisch vergrössert  
zur Massentnahme nur bedingt  
geeignet





## Verfahrensvermerke:

1. Der Gemeinderat Inning a. Holz beschließt am 16. Juli 1996 für den Bebauungsplan V, nördlich Kapellenstraße eine vereinfachte Änderung durchzuführen.
2. Den von der Bebauungsplan-Änderung berührten Bürgern und Trägern öffentlicher Belange wurde auf der Grundlage des Entwurfs der Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 16. Juli 1996 in der Zeit vom 20. August 1996 bis 24. September 1996 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
3. Der Satzungsbeschluß zur Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 16. Juli 1996 wurde vom Gemeinderat Inning a. Holz am 29. Oktober 1996 gefaßt.
4. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am 06. Dezember 1996. Dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Bebauungsplan-Änderung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat die Änderungsplanung in der Fassung vom 16. Juli 1996 in Kraft.

Inning a. Holz, 15. Juli 1999

Gemeinde Inning a. Holz

Mesner

1. Bürgermeister



**G e m e i n d e I N N I N G A M H O L Z**

**Lkr. Erding**

**Bebauungsplan V, nördlich Kapellenstraße**

**B e g r ü n d u n g**

**Vereinfachte Änderung in der Fassung vom 16.07.1996**

Der Bebauungsplan Wohngebiet V nördlich Kapellenstraße ist am 12. Dezember 1995 vom planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München gefertigt worden.

Mit der Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 13/1996 vom 21. Juni 1996 der Verwaltungsgemeinschaft Steinkirchen ist der Bebauungsplan in Kraft gesetzt worden.

Aufgrund des Beschlusses des Gemeinderates vom 16. Juli 1996 soll der Plan geändert werden. Die Änderung umfaßt die Grundstücke Fl.Nr. 152/T und 150/T.

Ziel der Änderung ist:

1. Anstelle von zwei Dachgauben ist ein 3 m breiter mauerbündiger Zwerchgiebel zulässig.
2. Die Abwasserbeseitigung wird vom Mischsystem auf Trennsystem geändert.
3. Die Verkleinerung des Bebauungsplanes von 9 auf 8 Bauparzellen ist notwendig, weil im Süd-/Westen 1 Bauparzelle weggefallen ist. Vom Grundeigentümer besteht keine Bereitschaft zur Bebauung.
4. Die Zufahrt zu den Garagen erfolgt direkt von der Straße, der Abstand der Garagen zum Straßenrand beträgt 5 m. Der Standort der Garagen und die Zufahrt zu den Garagen wurden entsprechend zugeordnet.

Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgt, da die Grundzüge der ursprünglichen Planung nicht berührt werden, im "vereinfachten Verfahren" gemäß § 13 BauGB.

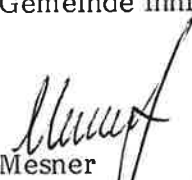
Planfertigung:

Straßen- u. Wasserzweck-  
verband Erding  
Am Kugelfang 4

84405 Dorfen

Inning am Holz, 20. August 1996

Gemeinde Inning am Holz

  
Mesner  
1. Bürgermeister