

Gemeinde **Inning am Holz**
VG Steinkirchen, Lkr. Erding

Entwicklungs- und Ergänzungssatzung **Hain**
1. Änderung

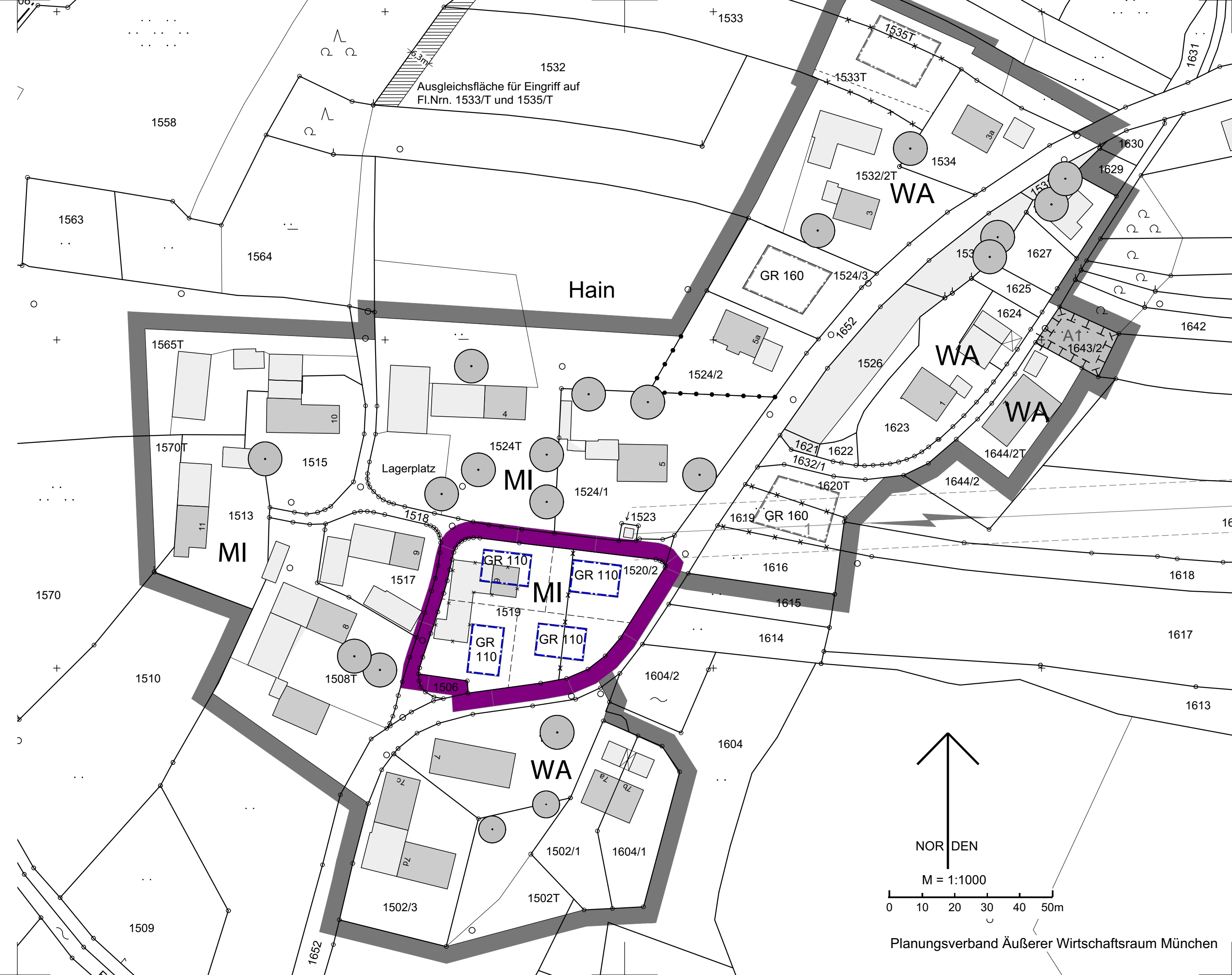
Planfertiger Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Geschäftsstelle – Arnulfstraße 60, 80335 München
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

Az.: INH 2-20 Bearbeiter: Kas

Plandatum 04.12.2018 (Entwurf)
19.03.2019 (Satzungsbeschluss)


Die Gemeinde Inning am Holz erlässt aufgrund § 34 Abs. 4 Nr. 2 und 3 Baugesetzbuch - BauGB i.V.m. Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO – diese 1. Änderung der


Entwicklungs- und Ergänzungssatzung.




Präambel

Diese Satzungsänderung ersetzt innerhalb ihres Geltungsbereichs die Planzeichnung der rechtsverbindlichen Entwicklungs- und Ergänzungssatzung Hain i.d.F. vom 30.07.2013. Neben den nachfolgend aufgeführten Festsetzungen gelten im Übrigen die Festsetzungen der Entwicklungs- und Ergänzungssatzung Hain i.d.F. vom 30.07.2013 weiter.

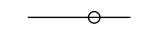
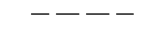
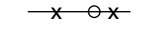

§ 1  Grenze des Änderungsbereichs
Innerhalb des abgegrenzten Bereichs richtet sich die Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach den Festsetzungen dieser Satzung und im Übrigen nach § 34 BauGB.

§ 2 Festsetzungen
1. **MI** Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
2.  Überbaubare Fläche (Baugrenze)
6. GR 110 Maximal zulässige Grundfläche innerhalb der jeweiligen Baugrenzen in Quadratmetern, z.B. maximale Grundfläche 110 qm

§ 3 Nachrichtliche Übernahme
1.  oberirdische Stromleitung mit Schutzstreifen

Hinweise

Neben den nachfolgend aufgeführten Hinweisen gelten im Übrigen die Hinweise der Entwicklungs- und Ergänzungssatzung Hain i.d.F. vom 30.07.2013 weiter.

- 1.  bestehende Grundstücksgrenze
- 2.  vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 3.  aufzuhebende Grundstücksgrenze
- 5. 1519 Flurstücksnummer, z.B. 1519
- 18.  abzureißendes Gebäude

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Maßentnahme Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Gemeinde: Inning am Holz, den
.....
(Michaela Mühlen, Erste Bürgermeisterin)

Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur 1. Änderung der Entwicklungs- und Ergänzungssatzung wurde vom Gemeinderat am 04.12.2018 gefasst und am 12.12.2018 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat am 04.12.2018 gebilligten Entwurfs der 1. Änderung der Entwicklungs- und Ergänzungssatzung in der Fassung vom 04.12.2018 hat in der Zeit vom 14.01. bis 15.02.2019 stattgefunden (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB).

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 1. Änderung der Entwicklungs- und Ergänzungssatzung in der Fassung vom 04.12.2018 hat in der Zeit vom 14.01. bis 15.02.2019 stattgefunden (§ 13 Abs. 2 Nr. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB).

Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung der Entwicklungs- und Ergänzungssatzung in der Fassung vom 19.03.2019 wurde vom Gemeinderat am 19.03.2019 gefasst (§ 10 Abs. 1 BauGB).

Inning am Holz, den 20.03.2019

(Siegel)
(Michaela Mühlen, Erste Bürgermeisterin)

2. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zur 1. Änderung der Entwicklungs- und Ergänzungssatzung erfolgte am 27.03.2019; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Satzung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat die 1. Änderung der Entwicklungs- und Ergänzungssatzung in der Fassung vom 19.03.2019 in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Inning am Holz, den 28.03.2019

(Siegel)
(Michaela Mühlen, Erste Bürgermeisterin)

